四万十市
公共施設等総合管理計画
個別施設計画

令和３年３月策定

（令和７年 11 月更新）

川とともに生きるまち
shimanto
四万十市

目　次

１　計画の目的 …… Ｐ１

２　計画の位置づけ …… Ｐ１

３　計画期間 …… Ｐ２

４　対象施設 …… Ｐ３

５　施設別計画 …… Ｐ４

1 本計画の目的

本市では、平成 29 年 3 月に「四万十市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設等の管理に関する基本的な考え方と実施方針並びに施設類型ごとの管理に関する基本的な方針を定めました。

「四万十市公共施設等総合管理計画　個別施設計画」（以下、「本計画」という。）は、施設ごとに現況をまとめた施設カルテを作成するとともに、総合管理計画で定めた方針等を踏まえて、施設ごとの対策の方向性と内容を整理し、施設の適正化と計画的な維持管理、長寿命化等を行うことを目的として策定するものです。

2 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画に基づき策定するもので、国の「インフラ長寿命化基本計画」で示された「個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）」として位置づけるものです。

なお、総合管理計画における施設類型の土木系公共施設のほか、各施設の特性等を踏まえ、別途、策定された長寿命化計画など以下のものは、各々の計画等を個別施設計画として位置付けます。

(1) 道　　路 ‥‥ 四万十市道路(舗装・側溝)個別施設計画（H31.4 月策定、R5.3 月更新）
四万十市道路トンネル維持管理計画（R2.7 月策定）

(2) 橋　　梁 ‥‥ 四万十市橋梁長寿命化修繕計画（H23 年度策定、R４年度更新）

(3) 港　　湾 ‥‥ 四万十市漁港施設個別施設計画（R3.3 月策定）

(4) 公　　園 ‥‥ 四万十市公園施設長寿命化計画（H25 年度策定、R 元年度更新）
ｽﾎﾟ・ﾚｸ

(5) 下 水 道 ‥‥ 四万十市公共下水道ストックマネジメント計画（R4 年 3 月策定）

(6) 市民文化 ‥‥ 四万十市立文化センター・中央公民館・働く婦人の家の個別施設計画
社会教育　　（H31.4 月策定）

(7) 産　　業 ‥‥ 四万十市新食肉センター基本計画（H31.3 月策定）

(8) 学校教育 ‥‥ 四万十市学校施設長寿命化計画（R3 年 3 月策定）

(9) 公営住宅 ‥‥ 四万十市公営住宅等長寿命化計画（R2 年 2 月策定）

(10) 供給処理 ‥‥ クリーンセンター西土佐長寿命化総合計画（H31.3 月策定）

3 計画期間

本計画は、総合管理計画の第１期終期に合わせて、令和２年度から令和８年度までの７年間とします。

なお、上位計画や関連する計画の策定・改定状況や社会経済情勢の変化など、必要に応じて適宜追加、修正を図っていくこととします。

4 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の建築系公共施設のうち、各施設の特性等を踏まえ、別途、個別施設計画として策定された施設を除く、次に揚げる公共施設とします。

対象施設の分類表 建築系公共施設（抜粋）

大分類	中分類	小分類
市民文化系施設	集会施設	集会所、ふれあい会館、生活改善センター、人権啓発センター、交流センター
	文化施設	西土佐ふれあいホール
社会教育系施設	博物館等	郷土博物館、せせらぎ交流館、四万十楽舎、四万十川学遊館、公民館分館
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	具同体育センター
	レクリエーション施設・観光施設	ふるさと案内所、四万十カヌーとキャンプの里かわらっこ、ふれあいの家
	保養施設	四万十いやしの里、星羅四万十
産業系施設	産業系施設	縫製共同作業場、四万十ヒノキの家、卸売市場、道の駅「よって西土佐」
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所
	幼児・児童施設	児童館、学童保育施設、子育て支援センター
保健・福祉施設	高齢福祉施設	ケア・ハウスにしとさ、デイ・サービスセンター、老人憩の家、多目的デイ・ケアセンター、藤の里
	保健施設	健康管理センター、保健福祉サテライト
	その他社会保険施設	総合福祉センター
医療施設	医療施設	診療所
行政系施設	庁舎等	本庁舎、総合支所庁舎
	消防施設	西土佐総合支所消防棟・訓練棟、屯所
	その他行政系施設	防災活動拠点施設、津波避難タワー、防災センター、防災コミュニティセンター
住宅等	住宅等	山間地域定住促進住宅、教員住宅、地域おこし協力隊員住宅、医師住宅、市長公舎、若者住宅、移住支援お試し住宅
公園	公園	公園内公衆トイレ・東屋等
供給処理施設	供給処理施設	衛生センター、ストックヤード
農業施設	農業施設	アロエ製品加工施設、四万十農園あぐりっこ、総合営農指導拠点施設
その他	その他	公衆トイレ、普通財産施設

5 施設別計画

（1）基本的な考え方

総合管理計画における分析から、公共施設等の保有量の適正化、老朽化の進行に伴う適切な維持管理と改修・更新コストの平準化を図っていく必要があります。

施設別計画では、施設ごとに現況をまとめた施設カルテを作成し、総合管理計画で定めた管理に関する基本的な考え方及び実施方針を踏まえ、施設ごとの対策の方向性と内容を整理します。

（2）対策の方向性と内容

下記の区分により対策の方向性と内容を整理します。

施設ごとに現状を踏まえて整理していますが、更なる検討や地域及び利用者の意見等により、変更が生じた場合は、適時、変更していくこととします。

【対策の方向性】

区　分	内　　容
継続利用	総合管理計画で定めた管理に関する基本的な考え方及び実施方針に基づき、適正な維持管理を行い、必要に応じて建替え、増改築、長寿命化等を実施し、機能の継続を図ります。 また、従来の用途のまま維持していく必要性がなく、施設自体は利用可能な施設の用途変更（転用）を図ります。
集約化・複合化	同種の施設があり、利用状況や立地を踏まえて、一つに集約した場合でも利用者ニーズを満たすことができる等、集約化の可能性がある施設の集約化を図ります。 また、周辺の公共施設の改築などとあわせて、異なる機能を有した施設との複合化を図ります。
売却・譲渡等	民間化が可能な施設について、民間への売却や地域の地縁団体への譲渡等を図ります。
廃止	施設を従来の用途のまま維持していく必要性が低く、施設の劣化により安全性や機能性が失われている施設は、用途を廃止します。

【対策の方向性を「継続利用」とした施設の対策の内容】

区　分	内　　容
維　持	総合管理計画で定めた管理に関する基本的な考え方及び実施方針に基づき、適正な維持管理を行い、必要に応じて長寿命化や耐震改修、機能改修等を実施し、機能の継続を図ります。
建替え等	建替えや増改築を実施し、現在の機能の継続を図ります。
用途変更（転用）	従来の用途のまま維持していく必要性がなく、施設自体は利用可能な施設の用途転用を図ります。

（3）使用目標年数

下図は、施設のライフサイクルにおける経過年数と機能･性能の関係を示したものです。

建設から 40 年程度までは、小規模な改修工事や点検・保守・修繕を定期的に行うことによって、性能・機能を初期性能あるいは許容できるレベル以上に保つことができます。しかし、建設後 40 年以上経過すると点検・保守による修繕・小規模改修工事では、性能・機能が許容できるレベルを維持できなくなり、大規模改修工事が必要となります。要求性能レベルは通常時間が経つにつれて上昇するため、要求性能レベルの変化を視野に入れた改修工事が望まれます。

更に施設の寿命を延ばすには長寿命化改修工事が必要となります。

本市の公共施設では、標準的な耐用年数（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」）とされる 60 年を採用することとします。建替え周期は大規模改修工事を経て 60 年とし、市民ニーズ等を踏まえ必要な場合は、その時点で診断を行い、結果、使用が可能であれば長寿命化改修工事を行って、80 年まで長期使用しコストを削減することを目標とします。

長寿命化における経過年数と機能・性能の関係（鉄筋コンクリートの場合）

（4）施設別計画

施設別計画は、以下のとおりです。

対策時期については、現時点で想定される時期を示したもので、財政状況をはじめ、社会情勢等によって変更となる場合があります。

また、より具体の対策時期・内容は、施設カルテにおいて施設を所管する課において主体的に計画するとともに、適時、追加・修正を図ることとします。

【市民文化系施設】

施設番号	施設名称	建築年度	対策の方向性	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	あいのさわ団地 地区集会所	S63	売却・ 譲渡等	地区へ譲渡を検討		環境生活課
2	有岡団地 地区集会所	S59	売却・ 譲渡等	R2´地区へ譲渡		環境生活課
3	一本松地区 集会所	S48	継続利用	維持（地区管理）		環境生活課
4	岩間集会施設	S60	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
5	鵜ノ江地区 集会所	S55	売却・ 譲渡等	R2´地区へ譲渡		環境生活課
6	江川流域 交流センター	H12	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
7	大宮生活 改善センター	S51	継続利用	維持（指定管理）		産業建設課
8	大宮上集会施設	S56	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
9	奥屋内生活 改善センター	S51	継続利用	維持		産業建設課
10	奥屋内下集会所	H6	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
11	片魚活性化施設 ふれあいの里	H4	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
12	勝間地区集会所	S56	売却・ 譲渡等	地区へ譲渡を検討		環境生活課
13	川登生活改善 センター	S55	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
14	口鴨川集落 センター	S58	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
15	具同地区集会所	S49	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
16	交流施設三ツ又 清流の里	H11	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課

【市民文化系施設】

17	古津賀第2団地 集会所	S54	売却・ 譲渡等	地区へ譲渡を検討	環境生活課
18	古津賀ふれ あい会館	H20	継続利用	維持（指定管理）	まちづくり課
19	権谷集会施設	H5	継続利用	維持（指定管理）	農林水産課
20	佐岡地区集会所	S56	売却・ 譲渡等	R7.3地区へ譲渡	環境生活課
21	下家地集会施設	S59	継続利用	維持（指定管理）	農林水産課
22	下田地区集会所	H1	売却・ 譲渡等	地区へ譲渡を検討	総務課
23	住次郎地区 集会所	S62	売却・ 譲渡等	地区へ譲渡を検討	環境生活課
24	人権啓発センター	S52	継続利用	維持	市民・人権課
25	須崎集会施設	H4	継続利用	維持（指定管理）	農林水産課
26	高瀬地区集会所	S56	売却・ 譲渡等	地区へ譲渡を検討	環境生活課
27	田黒地区 複合集会所	S51	売却・ 譲渡等	地区へ譲渡を検討	環境生活課
28	田野川甲構造 改善センター	S62	継続利用	維持（指定管理）	農林水産課
29	玉姫さくら会館	H17	継続利用	維持（指定管理：中村小学校学童保育施設と複合）	生涯学習課
30	富山地区集会所	S61	継続利用	維持（指定管理）	農林水産課
31	中組地区集会所	S48	売却・ 譲渡等	R3´地区へ譲渡	環境生活課
32	西土佐ふれ あいホール	H2	継続利用	維持	生涯学習課
33	西富山活性化 センター	H10	継続利用	維持（指定管理）	農林水産課
34	藤ノ川農林漁家 活動促進施設	H9	継続利用	維持（指定管理）	産業建設課
35	本村多目的 集会所	S61	継続利用	維持（指定管理）	産業建設課
36	間崎多目的 集会施設	H5	継続利用	維持（指定管理）	農林水産課
37	まなびの館	H4	用途変更	R4’具同小学校学童保育施設（子育て支援施設№28）	子育て 支援課
38	水戸地区集会所	S50	売却・ 譲渡等	R4´地区へ譲渡	環境生活課

【市民文化系施設】

39	用井集会施設	S56	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
40	安並地区 集会所（尾崎）	S60	売却・ 譲渡等	R7.2地区へ譲渡		環境生活課
41	安並地区集会所	S63	売却・ 譲渡等	R7.2地区へ譲渡		環境生活課
42	山路多目的 集会所	H2	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
43	蕨岡生活改善 センター	S53	廃止	R8年度解体予定		農林水産課
44	用井集会所	S46	継続利用	維持		市民・人権課
45	総合文化センター	R5	継続利用	R6´供用開始	維持（指定管理）	生涯学習課

【社会教育系施設】

施設 番号	施設名称	建築 年度	方向性・ 対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	環境・文化 センター 四万十楽舎	S55	継続利用	維持（指定管理）		生涯学習課
2	郷土博物館	S47	継続利用	維持		生涯学習課
3	市立公民館 伊才原分館	S59	継続利用	維持		生涯学習課
4	市立公民館 大川筋分館	H15	継続利用	維持		生涯学習課
5	市立公民館 鴨川分館	S61	継続利用	維持		生涯学習課
6	市立公民館 玖木分館	H17	継続利用	維持		生涯学習課
7	市立公民館 中半分館	H10	継続利用	維持		生涯学習課
8	四万十川学遊館 （とんぼ館・さかな館）	H13	継続利用	R3´トイレ洋式化　維持（指定管理）		観光商工課
9	権谷せせらぎ 交流館	S55	継続利用	維持（指定管理）		生涯学習課
10	権谷せせらぎ 交流館 多目的集会所	H13	継続利用	維持		生涯学習課
11	天体観測施設	H24	継続利用	維持（指定管理）		生涯学習課

【スポーツ・レクレーション系施設】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容 計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	所管課
1	あいのさわテニスコート管理棟	S59	継続利用	維持（指定管理）		生涯学習課
2	四万十ひろば ｵｰﾄｷｬﾝﾌﾟ場炊事場	R2	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
3	観光遊覧船 案内所	S63	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
4	具同体育センター	H1	継続利用	R4´LED照明化　維持（指定管理）		生涯学習課
5	四万十 いやしの里	H14	継続利用	R3～5´空調設備改修等 R6´駐車場舗装　維持（指定管理）		観光商工課
6	四万十いやし の里レストラン	H15	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
7	かわらっこコミュニティセンター	H11	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
8	かわらっこ炊事棟	H13	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
9 ～ 12	かわらっこ バンガロー	H30	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
13	かわらっこ（倉庫）	H13	継続利用	維持（市営管理）		観光商工課
14	四万十川下流 交流センター	H12	継続利用	維持		生涯学習課
15	四万十川 ふるさと案内所	H13	継続利用	維持		観光商工課
16	四万十ひろば 林業研修施設	S63	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
17	四万十ひろば 東屋	H1	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
18	四万十ふれあいの 家（カヌー館）	H1	継続利用	R3'トイレ設備改修等　維持（指定管理）		観光商工課
19	西土佐地区運動場 管理棟	S55	継続利用	維持		生涯学習課
20	西土佐地区運動場 障がい者トイレ	H13	継続利用	維持		生涯学習課
21	ホテル星羅 四万十	H5	継続利用	R3´ルーフトップ整備 R2´～3´空調機更新済　維持（指定管理）		地域企画課
22	下古尾 キャンプ場東屋	S62	廃止	R7´撤去予定		観光商工課
23	下古尾 キャンプ場トイレ	S62	継続利用	維持		観光商工課

【産業系施設】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容 計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	所管課
1	江川流域交流センター 豆腐等製造施設	H26	継続利用	維持（貸付）		地域企画課
2	押谷地区共同 集出荷加工施設	H5	継続利用	維持		産業建設課
3	四万十ヒノキの家	H22	継続利用	維持（指定管理）		農林水産課
4	幡多公設地方 卸売市場	S49	継続利用	R3´事務所空調機更新 R5´冷蔵庫購入 R3´高圧受電設備更新 維持（指定管理）		観光商工課
5	〃 汚水処理棟	S49	継続利用	維持		観光商工課
6	〃 関連商品売場棟	S49	継続利用	維持		観光商工課
7	〃 店舗	S49	継続利用	維持		観光商工課
8	〃 便所棟	S49	継続利用	維持		観光商工課
9	〃 冷蔵庫棟	S49	廃止	R6´既存冷蔵庫棟廃止（撤去）		観光商工課
10	縫製共同作業所	S52	継続利用	維持（貸付）		市民・人権課
11	道の駅 「よって西土佐」	H28	継続利用	R3´軒下疵取付 維持（指定管理）		産業建設課
12	〃 展望デッキ	H28	継続利用	R3´環境整備 維持（指定管理）		産業建設課
13	〃 倉庫 （旧総合支所書庫）	S56	継続利用	維持（指定管理）		産業建設課

【子育て支援施設】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容 計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	所管課
1	愛育園	S55	継続利用	維持		子育て支援課
2	あおぎ保育所	S62	継続利用	建替え等（R2´増築、幼児棟改修を計画） 維持		子育て支援課
3	大用保育所	H16	継続利用	R7´末休所 維持		子育て支援課
4	川崎保育所	H30	継続利用	維持（子育て支援センターにしとさと複合）		子育て支援課
5	川登保育所	H13	継続利用	H30’末休所、R2’末子ども教室利用休止 利活用策を検討		子育て支援課

【子育て支援施設】

6	(旧)川崎保育所	S59	継続利用	H30´末閉所、新施設へ移行　利活用策または除去を検討	子育て支援課
7	(旧)東山小学校学童保育施設	H5	継続利用	H29.9月閉所、新施設へ移行　R8改修を計画　維持	子育て支援課
8	(旧)八束保育所	S58	廃止	H29´末閉所、新施設へ移行　除去検討	子育て支援課
9	具同小学校学童保育施設	H30	継続利用	維持	子育て支援課
10	具同保育所	R6	継続利用	建替え等(R5´～7´新園舎建築)　維持	子育て支援課
11	古津賀保育所	H19	継続利用	維持	子育て支援課
12	児童館	S61	継続利用	維持	子育て支援課
13	下田保育所	H9	継続利用	R7´末休所　維持	子育て支援課
14	竹島保育所	H12	継続利用	建替え等(中規模改修を計画)　維持	子育て支援課
15	地域子育て支援センターなかむら	S54	継続利用	維持	子育て支援課
16	利岡保育所	H5	継続利用	維持	子育て支援課
17	中筋保育所	S51	継続利用	R6´末休所　維持	子育て支援課
18	中村南小学校学童保育施設(1)	H12	継続利用	建替え等(中規模改修を計画)　維持	子育て支援課
19	中村南小学校学童保育施設(2･3)	R1	継続利用	維持	子育て支援課
20	西土佐小学校学童保育施設	H22	継続利用	維持	子育て支援課
21	東中筋保育所	H3	継続利用	建替え等(中規模改修を計画)　維持	子育て支援課
22	東山小学校学童保育施設	H29	継続利用	維持	子育て支援課
23	東山保育所	S57	継続利用	R8一部改修を計画　維持	子育て支援課
24	本村保育所	S60	廃止	R2´末閉所　除去を検討	子育て支援課
25	もみじ保育所	S48	廃止	R2´末閉所　除去を検討	子育て支援課
26	八束保育所	H29	継続利用	維持(八束地区防災活動拠点施設と複合)	子育て支援課

【子育て支援施設】

27	蕨岡保育所	H2	継続利用	R7´末休所　維持		子育て支援課
28	具同小学校 学童保育施設（1） （旧まなびの館）	H4	継続利用	R4’生涯学習課より移管 （市民文科系施設№37） 建替え等（中規模改修を計画）　維持		子育て支援課

【保健・福祉施設】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	右山老人憩の家	H2	継続利用	外壁の塗替を計画　維持（指定管理）		高齢者支援課
2	ケア・ハウス にしとさ	H11	継続利用	R6´給湯器取替修繕 R7´多目的ホール空調機取替修繕 維持（貸付）		高齢者支援課
3	健康管理センター	H11	継続利用	維持（市立市民病院と複合）		健康推進課
4	健康づくり 富山ふれあい談話室	H15	継続利用	維持（富山会館（富山分団屯所、富山診療所）と複合）		健康推進課
5	古津賀 老人憩の家	S57	継続利用	維持（指定管理）		高齢者支援課
6	旧在宅介護 支援センター	H7	継続利用	維持		健康推進課
7	自由ヶ丘 老人憩の家	H5	継続利用	屋根の塗替を計画　維持（指定管理）		高齢者支援課
8	総合福祉センター	H11	継続利用	維持（指定管理）		福祉事務所
9	竹島老人憩の家	H3	継続利用	維持（指定管理）		高齢者支援課
10	多目的デイ・ケア センター	H2	継続利用	維持（指定管理）		高齢者支援課
11	デイ・サービス センター	H2	継続利用	維持　R8´以降　ボイラー修繕・冷房設備修繕		高齢者支援課
12	中筋老人憩の家	H1	継続利用	床の張替を計画　維持（指定管理）		高齢者支援課
13	南津地区保健 福祉サテライト	H10	継続利用	維持（口屋内出張診療所と複合）		健康推進課
14	東中筋 老人憩の家	H5	継続利用	維持（指定管理）		高齢者支援課
15	藤の里	S58	継続利用	維持		高齢者支援課
16	保健センター	S59	継続利用	維持（西土佐診療所と複合）		健康推進課
17	特老かわせみ厨房	H11	売却・ 譲渡等	維持（貸付）　R5年度売却		高齢者支援課

【医療施設】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	大宮出張診療所	H2	継続利用	維持		西土佐診療所
2	奥屋内へき地出張診療所	S62	継続利用	維持（R8’1　閉所予定）		西土佐診療所
3	口屋内出張診療所	H11	継続利用	維持（南津地区保健福祉サテライトと複合）		西土佐診療所
4	西土佐診療所	S59	継続利用	維持（保健センターと複合）		西土佐診療所

【行政系施設】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	江川分団権谷消防車車庫（車庫）	H2	継続利用	維持		地域企画課
2	大宮分団大宮上消防車車庫（車庫）	H5	継続利用	維持		地域企画課
3	大宮分団屯所（下家地）	H10	継続利用	維持		地域企画課
4	大宮分団薮ヶ市消防車車庫（車庫）	S49	継続利用	維持		地域企画課
5	具同地区防災活動拠点施設	H28	継続利用	維持		地震防災課
6	黒尊川分団玖木消防車車庫（車庫）	S53	継続利用	維持		地域企画課
7	下田水戸地区津波避難タワー1	H20	継続利用	維持		地震防災課
8	下田水戸地区津波避難タワー2	H24	継続利用	維持		地震防災課
9	下田水戸地区東津波避難タワー	H26	継続利用	維持		地震防災課
10	後川分団屯所（利岡）	H16	継続利用	維持		地震防災課
11	江川分団屯所（本村）	H15	継続利用	維持		地域企画課
12	大川筋分団屯所	H21	継続利用	維持		地震防災課
13	大宮分団屯所（大宮中）	S52	継続利用	維持		地域企画課
14	川崎分団屯所（西ケ方）	S63	継続利用	維持		地域企画課

【行政系施設】

15	旧八東分団屯所	S60	継続利用	維持（貸付及び売却・譲渡検討）	地震防災課
16	黒尊川分団屯所（奥屋内）	H6	継続利用	維持	地域企画課
17	黒尊川分団屯所（口屋内）	S54	継続利用	維持	地域企画課
18	黒尊川分団屯所（中半）	S51	継続利用	維持	地域企画課
19	下田分団屯所（鍋島）	H3	継続利用	維持	地震防災課
20	下田分団屯所（双海）	S58	継続利用	維持	地震防災課
21	津野川分団屯所（津野川）	S53	継続利用	維持	地域企画課
22	津野川分団屯所（藤ノ川）	S54	継続利用	維持	地域企画課
23	富山分団屯所（大屋敷）	S55	継続利用	維持	地震防災課
24	富山分団屯所（竹屋敷）	H27	継続利用	維持	地震防災課
25	中筋分団屯所	H4	継続利用	維持（移転検討）	地震防災課
26	中村分団第1・6班屯所	S58	継続利用	維持	地震防災課
27	中村分団第5班屯所	H18	継続利用	維持	地震防災課
28	東中筋分団屯所	H12	継続利用	維持	地震防災課
29	東山分団屯所（古津賀）	H6	継続利用	維持	地震防災課
30	旧東山分団屯所（佐岡）	H5	売却・譲渡等	除却・売却・譲渡を検討	地震防災課
31	蕨岡分団屯所	H5	継続利用	維持	地震防災課
32	初崎地区津波避難タワー1	H21	継続利用	維持	地震防災課
33	初崎地区津波避難タワー2	H25	継続利用	維持	地震防災課
34	四万十市防災センター	H13	継続利用	維持（指定管理）	地震防災課
35	山路地区津波避難タワー	H24	継続利用	維持	地震防災課
36	下田地区井沢防災コミュニティセンター	H27	継続利用	維持（指定管理）	環境生活課

【行政系施設】

37	下田地区竹島防災コミュニティセンター	H25	継続利用	維持（指定管理）	地震防災課
38	下田地区双海防災コミュニティセンター	H26	継続利用	維持（指定管理）	環境生活課
39	下田地区防災活動拠点施設	H26	継続利用	維持	地震防災課
40	四万十市役所本庁舎	H22	継続利用	維持	総務課
41	下田分団井沢班格納庫	H2	継続利用	維持	地震防災課
42	下田分団竹島班格納庫	S60	継続利用	維持	地震防災課
43	竹島小学校外付階段	H24	継続利用	維持	地震防災課
44	富山会館（富山分団屯所・大用）	S52	継続利用	維持（移転検討）	地震防災課
45	中村地区一条通防災活動拠点施設	H26	継続利用	維持	地震防災課
46	中村地区右山防災活動拠点施設	H26	継続利用	維持	地震防災課
47	中村地区防災備蓄倉庫	H26	継続利用	維持	地震防災課
48	四万十市西土佐総合支所訓練棟	H26	継続利用	維持	地域企画課
49	四万十市西土佐総合支所庁舎	H26	継続利用	維持	地域企画課
50	四万十市西土佐総合支所車庫棟	H26	継続利用	維持	地域企画課
51	四万十市西土佐総合支所消防棟	H27	継続利用	維持	地域企画課
52	東山地区防災活動拠点施設	H29	継続利用	維持	地震防災課
53	丸の内水防倉庫	H1	継続利用	維持	地震防災課
54	八束地区坂本防災コミュニティセンター	H29	継続利用	維持	環境生活課
55	八束地区深木防災コミュニティセンター	H26	継続利用	維持（指定管理）	環境生活課
56	八束地区防災活動拠点施設（2階部分）	H29	継続利用	維持（八束保育所と複合）	地震防災課
57	八束地区山路防災コミュニティセンター	H27	継続利用	維持（指定管理）	環境生活課

【行政系施設】

58	渡川水防倉庫	S59	継続利用	維持	地震防災課
59	下田分団 水戸班格納庫	S63	継続利用	維持	地震防災課
60	後川分団 佐田班格納庫	S62	継続利用	維持	地震防災課
61	後川分団 田野川班格納庫	H2	継続利用	維持	地震防災課
62	東中筋分団 江ノ村班格納庫	S61	継続利用	維持	地震防災課
63	東中筋分団 森沢班格納庫	H1	継続利用	維持	地震防災課
64	八束分団 山路班格納庫	H1	継続利用	維持	地震防災課
65	八束分団 名鹿班格納庫	S60	継続利用	維持	地震防災課
66	東山地区 防災備蓄倉庫	H28	継続利用	維持	地震防災課
67	後川分団 鴨川班格納庫	S62	継続利用	維持	地震防災課
68	下田分団 平野班格納庫	不明	継続利用	維持	地震防災課

【住宅等】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	江川権谷住宅	S56	廃止	除去を計画		地域企画課
2	江川権谷3号住宅	S55	継続利用	維持		地域企画課
3	江川崎下方住宅 （1～4号）	S62	廃止	廃止・除去計画		地域企画課
4	江川崎下方住宅 （5～8号）	S62	廃止	廃止・除去計画		地域企画課
5	江川崎奈路住宅	S57	売却・ 譲渡等	R2´売却		地域企画課
6	旧江川崎宮地 1号住宅	S46	継続利用	用途変更（転用） R2´改修（耐震補強含む）　移住支援お試し住宅へ転用	維持	企画広報課
7	江川崎宮地 2号住宅	S48	廃止	除去を計画		地域企画課
8	江川本村 1・2号住宅	S42	廃止	除去を計画		地域企画課

【住宅等】

9	大宮4号住宅	S44	継続利用	維持	地域企画課
10	大宮5号住宅	S46	継続利用	維持	地域企画課
11	大宮6号住宅	S44	継続利用	維持	地域企画課
12	奥屋内1号住宅	S47	継続利用	維持	地域企画課
13	奥屋内2号住宅	S46	廃止	除去を計画	地域企画課
14	川崎地区教職員住宅（16号）	S62	継続利用	維持	学校教育課
15	川崎地区教職員住宅（17号）	S63	継続利用	維持	学校教育課
16	旧大宮出張出張診療所医師住宅	S62	継続利用	維持	地域企画課
17	奥屋内へき地出張診療所医師住宅	S62	継続利用	維持	地域企画課
18	地域おこし協力隊員住宅（旧教員住宅大宮⑨）	S44	継続利用	維持	地域企画課
19	地域おこし協力隊員住宅（旧教員住宅須崎①）	H5	継続利用	維持	地域企画課
20	旧山間地域定住促進住宅(1戸)大宮中	S44	廃止	R3´除去	地域企画課
21	旧山間地域定住促進住宅(2戸)大宮中	S44	廃止	R3´除去	地域企画課
22	地域おこし協力隊員住宅（旧山間地域定住促進住宅（江川権谷2号住宅））	S55	継続利用	維持	地域企画課
23	地域おこし協力隊員住宅（旧山間地域定住促進住宅（奥屋内3号住宅））	S48	継続利用	維持	地域企画課
24	旧山間地域定住促進住宅（下家地1号住宅）	S44	廃止	R3´除去	地域企画課
25	旧中央診療所（橘出張所）医師住宅	S61	継続利用	維持	地域企画課
26	玖木住宅（4戸・市営住宅）	S33	廃止	除去を計画	地域企画課
27	口屋内5号住宅	S57	継続利用	維持	地域企画課
28	口屋内6号住宅	S57	継続利用	維持	地域企画課
29	市長公舎	S58	継続利用	維持	総務課
30	下家地2号住宅	S61	継続利用	維持	地域企画課

【住宅等】

31	須崎1号住宅	H5	継続利用	維持	地域企画課
32	津野川1号住宅	S61	継続利用	維持	地域企画課
33	津野川2号住宅	S61	継続利用	維持	地域企画課
34	津野川3号住宅	H3	継続利用	維持	地域企画課
35	津野川若者住宅	H22	継続利用	維持	地域企画課
36	西ケ方1号住宅	S49	継続利用	維持	地域企画課
37	西ケ方2号住宅	S48	継続利用	維持	地域企画課
38	西ケ方3号住宅	S49	継続利用	維持	地域企画課
39	西土佐診療所 医師住宅1号棟	S59	継続利用	維持	西土佐診療所
40	西土佐診療所 医師住宅2号棟	S63	継続利用	維持	西土佐診療所
41	西土佐総合保健施 設職員宿舎	S59	廃止	R7’ 除去	西土佐診療所
42	川崎地区教職員住 宅（2戸）	S51	継続利用	維持	学校教育課
43	川崎地区教職員住 宅（3戸）	S42	継続利用	維持	学校教育課
44	藤ノ川住宅	S61	継続利用	維持	地域企画課
45	本村地区教職員 住宅（27号）	H12	継続利用	維持	学校教育課
46	本村地区教職員 住宅（28号）	H12	継続利用	維持	学校教育課
47	用井1号住宅	S62	継続利用	維持	地域企画課
48	用井2号住宅	S63	継続利用	維持	地域企画課

【公園】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	四万十川総合ﾌﾟﾗﾝ21 公衆ﾄｲﾚ(上流側)	H7	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
2	四万十ひろば 公衆トイレ	H1	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
3	四万十ひろば 公衆ﾄｲﾚ(下流側)	R2	継続利用	維持（指定管理）		観光商工課
4	日時計公園 （東屋）	H1	継続利用	維持		観光商工課
5	山路農山村広場 公園公衆用トイレ	H9	継続利用	維持		農林水産課
6	トンボ自然公園 公衆トイレ	H3	継続利用	維持		観光商工課
7	香山寺市民の森 管理棟	H4	継続利用	維持（指定管理）		まちづくり課
8	香山寺市民の森 展望塔	H4	継続利用	維持（指定管理）		まちづくり課
9	香山寺市民の森 公衆トイレ	H3	継続利用	維持（指定管理）		まちづくり課
10	香山寺市民の森 間伐材利用拡大施設	H3	継続利用	維持（指定管理）		まちづくり課
11	四万十川記念公園 公衆トイレ	H14	継続利用	維持（指定管理）		まちづくり課
12	クリーンセンター 公園公衆トイレ	H13	継続利用	維持		地域企画課

【供給処理施設】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	衛生センター中村 管理棟	S58	継続利用	維持		環境生活課
2	衛生センター中村 処理施設	S58	継続利用	維持		環境生活課
3	ストックヤード	H12	継続利用	維持		地域企画課

【農業施設】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	アロエ製品加工施設	H7	継続利用	維持		産業建設課
2	四万十農園あぐりっこ	H13	継続利用	維持		農林水産課
3～10	〃 研修ハウス	H13	継続利用	維持		農林水産課
11	総合営農指導拠点施設(事務所・研修室)	H8	継続利用	維持（指定管理）		産業建設課
12	〃 土耕ハウス	H8	継続利用	維持（指定管理）		産業建設課
13	〃 ﾛｯｸｲｽﾗｴﾙﾊｳｽ	H8	継続利用	維持（指定管理）		産業建設課
14	旧有機物供給施設	H2	継続利用	維持（貸付）		産業建設課

【その他】

施設番号	施設名称	建築年度	方向性・対策	対策時期・内容		所管課
				計画期間（R2～R8年度）	次期計画以降	
1	網代休憩所公衆トイレ	H3	継続利用	維持		観光商工課
2	勝間沈下橋観光用公衆トイレ	H22	継続利用	維持		観光商工課
3	茅生公衆トイレ	H15	継続利用	維持		観光商工課
4	機械保管倉庫	H1	継続利用	維持		農林水産課
5	旧江川崎診療所	S39	廃止	R5´除去を計画		地域企画課
6	旧大宮保育所	S61	継続利用	維持（貸付）		地域企画課
7	旧牛舎棟	S55	継続利用	維持		地域企画課
8	旧口屋内下沢多目的集会所	S55	継続利用	維持（貸付）		地域企画課
9	旧口屋内保健衛生相談所	S44	継続利用	維持（貸付）		地域企画課
10	旧市民病院付属大川筋診療所	S54	継続利用	維持（貸付）		健康推進課
11	旧津野川中学校技術室	S22	廃止	R4´除去を計画		地域企画課

【その他】

12	旧中村気象 通報所宿舎	S38	継続利用	維持（渡川3区集会所として活用）	財政課
13	旧母子健康 センター	S39	廃止	R5´除去を計画	地域企画課
14	郷土の森 公衆トイレ	H5	継続利用	維持	農林水産課
15	口屋内公衆 トイレ（左岸）	H25	継続利用	維持	観光商工課
16	黒尊第1公衆 トイレ(上流側)	H11	継続利用	維持	観光商工課
17	佐田沈下橋東屋	H18	継続利用	維持	観光商工課
18	佐田沈下橋 公衆トイレ	H18	継続利用	維持	観光商工課
19	城北霊園 公衆トイレ	H2	継続利用	維持	市民・人権課
20	橘公衆トイレ	H3	継続利用	維持	観光商工課
21	忠霊塔（江川崎）	S30	継続利用	維持	福祉事務所
22	津野川多目的 集会所	S56	継続利用	維持（貸付）	地域企画課
23	富山会館 （富山診療所）	S52	継続利用	維持（貸付）	健康推進課
24	長生公衆トイレ	H3	継続利用	維持	観光商工課
25	名鹿漁港内 公衆トイレ	H3	継続利用	維持	農林水産課
26	名鹿漁港内公衆 トイレ 横休憩所	H3	廃止	R3´除去	農林水産課
27	名鹿公衆トイレ・ シャワー室	H14	継続利用	維持	観光商工課
28	西ケ方駅 公衆トイレ	H13	継続利用	維持	観光商工課
29	西土佐バス 運転手休憩所	S59	継続利用	維持	地域企画課
30	西土佐バス車庫 （口屋内）	S53	継続利用	維持	地域企画課
31	初崎公衆トイレ	－	継続利用	維持	観光商工課
32	平野漁港 公衆トイレ	H10	継続利用	維持	農林水産課
33	上古尾公衆トイレ （不動の滝）	H1	継続利用	維持	観光商工課

【その他】

34	本庁舎西側 公衆トイレ	H1	継続利用	維持	環境生活課
35	間崎サイクリング ロード公衆トイレ	H4	継続利用	維持	観光商工課
36	三里沈下橋観光 用公衆トイレ	H22	継続利用	維持	観光商工課
37	宮地公衆トイレ	H28	継続利用	維持	観光商工課
38	用井公衆トイレ	H3	継続利用	維持	観光商工課
39	岩田格納庫	S54	継続利用	維持	まちづくり課
40	旧奥屋内小学校 給食棟	S56	継続利用	維持	地域企画課
41	旧奥屋内小学校 校舎	S56	継続利用	維持（指定避難所・地域おこし協力隊員事務所等として一部活用）	地域企画課
42	旧奥屋内小学校 体育館	S63	継続利用	維持（指定避難所）	地域企画課
43	旧奥屋内小学校 プール	S57	継続利用	維持	地域企画課
44	旧口屋内小学校 給食棟	S60	継続利用	維持	地域企画課
45	旧口屋内小学校 校舎	S60	継続利用	維持（指定避難所・口屋内活性化協議会事務所として一部活用）	地域企画課
46	旧口屋内小学校 体育館	H9	継続利用	維持（指定避難所）	地域企画課
47	旧口屋内小学校 プール	S55	継続利用	維持	地域企画課
48	旧奥屋内住宅	S36	廃止	R4´除去を計画	地域企画課
49	西ケ方小学校 （調理従業員室）	H6	継続利用	維持	地域企画課
50	中村駅シェルター①	H3	継続利用	維持	まちづくり課
51	中村駅シェルター②	H3	継続利用	維持	まちづくり課
52	新安並温泉スタンド	H21	継続利用	維持	観光商工課

四万十市　公共施設等総合管理計画　個別施設計画

令和３年３月策定

（令和７年 11 月更新）

発　行：四万十市