

旧下田中学校・旧中医学研究所 有効活用案一覧

区分	No	活用施設	概要	内容・効果等	地域貢献	被災時の 防災活用	妥当性	市計画との 整合	財政負担	
防災	1	校舎・体育館	・下田保育所及び下田小学校の高台移転	・津波浸水区域にある両施設の児童等の安全確保のため、高台校舎へ移転するもの。						
	2	旧中医学	・災害対応拠点	・事務所を下田高台に移転。通信事業者の強みを活かし、災害時における通信インフラ復旧作業の強化及び災害対策本部と連携した避難所支援活動。非常食等の確保等も可能。						
区分	No	活用施設	概要	内容・効果等	地域貢献	防災機能	妥当性	市計画との 整合	財政負担	
教育・福祉	3	体育館・グラウンド	【運動施設や拠点の整備等】 ・屋内スケボー場 ・陸上運動場（タータン） ・中学校部活の地域移行に係る地域スポーツ拠点 ・体育館での運動教室	・全天候型のスケボー場を整備することにより若者が集まり、また週末はバザー会場等の活用により集客を図る。 ・四万十市には無い、タータンの陸上運動場を整備し、スポーツの振興を図る。 ・令和8年度の中学校部活地域移行を見据えた地域スポーツ拠点を整備 ・体育館で運動教室を開催し、幼児からの運動能力向上や高齢者の健康維持増進を図る。						
	4	旧中医学	・子ども屋内遊園地 ・産前・産後ケアセンター ・認可外託児所	・乳幼児から小学校低学年程度を対象とした遊具等を配置した屋内遊び場を整備。 ・産前産後ケア等、子育て中の母子等に対するサービスを提供する。 ・施設利用者や、近隣の観光施設利用者が利用できる託児所。また、地域内の保育所を利用していない乳幼児の一時預かりの場としても利用する。						
	5	校舎 グラウンド	・フリースクール及び大人の集いの場 ・子ども・高齢者が集えるコミュニティセンター	・学校に行きづらい子どもたちに向けたフリースクールのような機能を持たせながら、おとなの集いの場（サークル活動など）としても利用できる施設として活用。 ・高台にいる時間を増やすことで地震等の災害リスク低減を図る。						
	6	校舎 他	・大学誘致	・旧下田中学校校舎を活用し、スポーツに特化した高校と大学を開校						
	7	旧中医学	・住民支援の総合施設	・行政、教育、労働、福祉など委託事業を含む各分野の支援機関が集う施設を整備。 ・地域支援ネットワークの構築と、地域住民に支援の可視化を図る。						
	8		・フレイル予防センター	・介護予防のためのフレイル予防センターを整備						
	9	校舎	・多機能複合施設	・校舎を小学校等のみならず、市民生涯学習施設、ベンチャー企業誘致などを行ない多機能複合施設として活用						
	10	校舎 他	・歴史研究の場 ・下田美術館	・「保育の父」といわれる竹島出身の教育者、佐竹音二郎の歴史研究の場として活用 ・下田地域の偉人の作品、地域の文化財を展示する施設を整備						
	11	旧中医学	・看護学生実習施設	・看護学生の実習施設としての活用（現在の施設の仕様で活用できる）						
	12	旧中医学	・転地療養施設	・都市部のうつ状態や依存、不眠の症状などのある方に向けた、転地療養（2～3週間くらいの滞在型リトリート施設）として活用 ・都市部の企業との連携も想定。						
	区分	No	活用施設	概要	内容・効果等	地域貢献	防災機能	妥当性	市計画との 整合	財政負担
	産業	13	校舎 他	・四万十川の河川環境研究施設 ・内水面漁業振興施設	・地域の貴重な財産である青のりや青さ、鮎、ウナギなど四万十川の河川環境を研究する施設、内水面漁業振興に資する施設として、高知大学農学部や高知工科大学のサテライト、放送大学施設等の誘致を行う。					
14		旧中医学	・プラネタリウム	・プラネタリウムや、子ども達から大人までが集るような娯楽施設を整備						
15		旧下田中 校舎	・セントラルキッチン	・病院や福祉施設等で提供する食事を、1カ所で集中して調理・配食を行う施設を整備。原材料調達費や人件費の効率化、また管理栄養士などの人材不足の解消、災害時の食事提供、厨房等の利用も可能。						
16		旧中医学	・植物栽培体験施設（イチゴ栽培） ・イチゴカフェ	・中医学研究所を再利用しての植物工場栽培ユニットを活用したイチゴ農園及びイチゴカフェ運営。障害者の雇用を行い、子ども達へ最先端農業を学ぶ機会を提供する。						
17		校舎 グラウンド	・米粉工場及び製品加工場 ・カフェ	・四万十川流域の米を製粉する米粉工場及び製品加工場、カフェを展開。市内業者の新商品開発の促進。農水省の米粉支援策による農家所得向上。農地の維持・継承を図る。						
18		旧中医学	・スーパーマーケット	・高齢者や地元の方が歩いて行けるスーパーを整備し、買い物弱者対策、地域で暮らしていける環境づくりを推進。						
19		旧中医学 校舎 体育館 グラウンド 他	・仕事と学びと癒しのエリア Shimoda Reborn	・総合的な視点に立った下田だから出来る地域再生計画『Shimoda reborn』と、それを踏まえた今後の両施設利活用の考え方。下田が育んできた歴史文化、既存レジャー施設、県遊休地、学校施設等に目し、地域を尊重しながら広域での開発を目指すもの。下田中学校及び中学生は、地域の命を支える場所であり命を支える人材となる。						