

## 四万十市総合文化センター指定管理者候補者選定結果

### 1 施設の概要

- (1) 施設名 四万十市総合文化センター
- (2) 所在地 四万十市右山五月町96番地
- (3) 設置目的 世代や立場を超えて多くの市民や来場者が集い交流しながら、市民の明るく豊かな文化・芸術活動及び生涯にわたる学習活動の推進を図るとともに、豊かな心を育む社会の実現に寄与することを目的とする。
- (4) 開館予定日 令和6年4月1日

### 2 募集の概要

- (1) 受付方法 公募
- (2) 申請受付期間 令和4年8月29日から令和4年9月22日まで
- (3) 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

### 3 応募の状況

株式会社ケイミックスパブリックビジネス他2者

### 4 審査の概要

#### (1) 選定経過

申請のあった3者について、第1次審査において3者とも申請資格要件を満たしていることを確認した。

令和4年10月18日に開催された四万十市指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）（第2次審査）において、提出された事業計画書等に基づく書類審査、プレゼンテーション及び質疑応答を行い、選定基準に基づく審査を行った結果、6人の委員の総合得点が最も高かった申請者を指定管理者候補者として選定した。

#### (2) 選定委員会委員

会 長	四万十市第1副市長
委 員	四万十市総合支所長
委 員	四万十市総務課長
委 員	四万十市企画広報課長
委 員	四万十市財政課長
委 員	四万十市学校教育課長

## (3) 選定基準（評価項目）

項 目	配点
1 施設の設置目的が達成できるものであること	15
<ul style="list-style-type: none"> <li>・設置目的をよく理解し、特徴に合致した管理運営方針となっているか。</li> <li>・目標設定や目標を達成するための方策、自己評価の方法など、施設運営に対する意欲や熱意が十分あるか。</li> <li>・まちづくりや福祉、教育など、行政の取り組みに理解はあるか。</li> </ul>	
2 住民の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること	20
<ul style="list-style-type: none"> <li>・文化事業計画の内容は適正か。</li> <li>・苦情処理及び危機管理（防災、防犯、事故防止、非常災害時の対応など）の体制は整備されているか。</li> <li>・地域住民や利用者の要望の把握及び実現策は適切であるか。</li> <li>・利用促進やサービス向上のための具体的な方策はあるか。</li> </ul>	
3 施設の効用を最大限に発揮させるものであること	15
<ul style="list-style-type: none"> <li>・関係する法律、条例等に基づく施設の管理基準を理解し、法令遵守が見込まれるか。</li> <li>・地元雇用や市内業者の活用などの配慮があるか。</li> <li>・館内の備品の管理体制は適切か。</li> </ul>	
4 効率的な収支計画であること	10
<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合的に収支計画が適切で、管理運営の効率化が図られる見込みがあるか。</li> <li>・安定運営に向けた収入確保や経費削減の提案はあるか。</li> </ul>	
5 事業計画書の内容を安定して遂行できる人員及び財政的基礎を有していること	20
<ul style="list-style-type: none"> <li>・法人等の基盤が安定し、経営状況に問題はないか。</li> <li>・過去に施設管理、事業の実施等、類似業務に関する実績があるか。</li> <li>・事業執行に際し専門的な知識、技能、経験等を有する職員を配置しているか。</li> <li>・指定管理業務に係る職員体制（人員配置・処遇・研修等）は十分なものか。</li> </ul>	
6 指定管理料	10
<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案のあった指定管理料の額を評価する。</li> </ul>	
7 その他必要と認める事項	10
<ul style="list-style-type: none"> <li>・開館準備業務に関する執行体制、事業提案、見積額は適切か。</li> <li>・施設運営に対する市民参加の提案がされているか。</li> </ul>	
合 計	100

※合計100点を委員1名の持ち点とする。（100点×委員6名＝600点）

## 5 選定結果

### (1) 指定管理者候補者

株式会社ケイミックスパブリックビジネス

### (2) 審査結果

評価項目	配点	基準点	候補者	次点者	A社
1 施設の設置目的の達成	90	360	74	75	60
2 平等な利用の確保・サービス向上	120		93	91	75
3 施設効用の最大限の発揮	90		62	61	63
4 効率的な収支計画	60		50	43	38
5 人員・財政的基盤を有する	120		96	96	84
6 指定管理料	60		60	54	54
7 その他必要と認める事項	60		47	45	38
合計	600	360	482	465	412

上記審査結果より、基準点を上回った3者の中で最も高い評価点であった株式会社ケイミックスパブリックビジネスを指定管理者候補者として決定した。