

## 物件調書

|       |  |      |                   |
|-------|--|------|-------------------|
| 番号    | 2 5  | 分譲価格 | 5, 9 3 7, 9 3 0 円 |
| 財産の表示 | 1 所在 四万十市古津賀3丁目<br>地番 93番<br>地目 宅地<br>地積 194.05 m <sup>2</sup><br><div style="text-align: right;">以上登記簿による表示</div> |      |                   |

|           |  |                        |              |
|-----------|--|------------------------|--------------|
| 接道状況      |  | 南側 市道 幅員約 6.2m 舗装道路    |              |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法による制限   | 区域区分                   | 区域内          |
|           | 建築基準法による制限   | 用途地域                   | 第一種中高層住居専用地域 |
|           |  | 建ぺい率                   | 60%          |
|           |  | 容積率                    | 200%         |
|           |  | 防火指定                   | 指定なし         |
| 交通機関      | 鉄道   | 土佐くろしお鉄道 古津賀駅まで約 0.7km |              |
|           | バス   | バス停 古津賀古墳まで約 0.4km     |              |
| 公共施設      | 市役所  | 四万十市役所まで約 3.0km        |              |
|           | 保育所  | 古津賀保育所まで約 0.7km        |              |
|           | 小学校  | 東山小学校まで約 2.7km         |              |
|           | 中学校  | 中村中学校まで約 3.2km         |              |
| 備考        | ※この調書は現地確認用の参考資料です。<br>※申請者は、申込みされる前に必ず現地をご確認ください。<br>※土地利用制限等については、事前に各自で関係機関にご確認ください。<br>※現状のままの引き渡しとなります。 |                        |              |
| 担当課       | 四万十市まちづくり計画係 TEL:0880-34-8150  |                        |              |

|       |               |
|-------|---------------|
| 物件番号  | 25            |
| 土地所在地 | 四万十市古津賀3丁目93番 |
| 面積    | 194.05㎡       |

【現況写真】

