

第7章 建設工事費の検討

1. 建設工事費

(1) 概略工事費による各案の比較

	延べ面積㎡	坪	坪単価	概略工事費
7階建て - A案	9,687.5	2,930	122.5(万円/坪)	(35.9 億円)
7階建て - B案	9,939.5	3,007	121.7(万円/坪)	(36.6 億円)
5階建て案	9,420.5	2,850	128.4(万円/坪)	(36.6 億円)

本庁舎のみ(建築・設備とも)(附帯施設、備品、解体含まず)

名 称		品 質 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	7階建てA案						
A	共通仮設		1	式		107,000,000	
B	建築工事		1	式		1,664,000,000	
C	電気設備工事		1	式		631,700,000	
D	機械設備工事		1	式		527,038,000	
	純工事費					2,929,738,000	A+B+C+D
H	現場管理費		1	式		222,360,000	
	工事原価					3,152,098,000	
I	一般管理費		1	式		270,762,000	
	工事価格					3,422,860,000	
	消費税相当額					171,143,000	5%
	工事費(建築)計					3,594,003,000	

名 称		品 質 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	7階建てB案						
A	共通仮設		1	式		109,000,000	
B	建築工事		1	式		1,707,000,000	
C	電気設備工事		1	式		634,700,000	
D	機械設備工事		1	式		534,102,000	
	純工事費					2,984,802,000	A+B+C+D
H	現場管理費		1	式		226,540,000	
	工事原価					3,211,342,000	
I	一般管理費		1	式		275,850,000	
	工事価格					3,487,192,000	
	消費税相当額					174,359,600	5%
	工事費(建築)計					3,661,551,600	

名 称		品 質 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	5階建て案						
A	共通仮設		1	式		107,000,000	
B	建築工事		1	式		1,730,000,000	
C	電気設備工事		1	式		626,200,000	
D	機械設備工事		1	式		523,089,000	
	純工事費					2,986,289,000	A+B+C+D
H	現場管理費		1	式		226,656,000	
	工事原価					3,212,945,000	
I	一般管理費		1	式		275,985,000	
	工事価格					3,488,930,000	
	消費税相当額					174,446,500	5%
	工事費(建築)計					3,663,376,500	