

新庁舎建設の概要について

1. 新庁舎建設の必要性

現庁舎は、昭和33年に建設されて以来48年を経過し、老朽化により平成17年度以降危険建物になっていること、業務量の増大による執務室等の狭隘化や分散化が進んでいること、駐車スペースが狭隘であること、近年重要視されている情報化やバリアフリー化への対応も遅れていることなど、日頃利用していただく市民の皆さんにとって安全面の配慮や利用しやすさといった点において、不十分な施設となっています。よって、これらの課題を改善し、行政サービスの向上を図るとともに近い将来発生が予想されている南海地震などの災害時に、地域の防災拠点として十分に機能が発揮できる安全な庁舎の建設が必要となっています。

2. 今までの経緯

市では、右の表1のとおり昭和63年の旧中村市時代から新庁舎建設に向けての取り組みを始め、これまで職員による検討委員会と市民の代表の方を含めた検討協議会を2度ずつ設置し、庁舎の位置、規模・機能等について検討してきました。これらの検討結果として、建設位置は「現位置」、規模・機能では「可能な限り市の現在分散している教育委員会等を統合した総合庁舎とする。」ことなどが報告されており、中村市・西土佐村合併協議会でも調整過程において「新庁舎の建替建築については、原則中村市の構想を引き継ぐ。但し、新庁舎の建築の詳細は、新市において検討するものとする。」として合意されています。このことに基づいて、現位置で敷地を拡張し建替えることとして取り組みを進めています。

表1 新庁舎建設に係る取組経過

S63.10	庁舎建設に向けての基金積立開始（条例制定）
H3.4	庁舎建設検討委員会設置（開催回数：5回）
H4.2	庁舎建設検討協議会設置（開催回数：15回）
H11.7	庁舎建設検討協議会設置（開催回数：4回）
H17.4	庁舎建設庁内検討委員会設置（開催回数：6回）
H18.3	新庁舎建設基本構想、基本計画、基本設計策定

3. 基本構想・基本計画・基本設計の概要

これまでの検討結果等を基に、『基本構想』、『基本計画』において新庁舎建設の基本方針、建設位置、敷地概要、施設規模等を取りまとめ、それらの計画等に従って『基本設計』により具体的な建物の構造、面積、レイアウト等を定めています。新庁舎の主な概要は、表2、表3及び表4のとおりです。

表2 新庁舎建設の基本方針

- (1) 市民に開かれた庁舎
- (2) 市民サービスの向上と円滑な事務の執行につながる庁舎
- (3) 議会活動を推進する場
- (4) 地域の防災センターとしての機能を持った施設
- (5) 情報化に対応できる施設
- (6) 環境配慮型庁舎（グリーン庁舎）への対応
- (7) 経済性・耐久性に配慮した施設づくりと維持管理の実践

表3 新庁舎の概要

(1)建設位置	現在地（四万十市中村大橋通4丁目10番地他）
(2)敷地面積	約8,900㎡（拡張予定地約1,100㎡含む。）
(3)構造	鉄筋コンクリート造7階建、地下1階
(4)延床面積	9,706㎡（地下駐車場、図書館含む。）
(5)駐車場	約90台
(6)総事業費	約43億5千万円（仮庁舎借上げ、現庁舎等撤去、 【予定額】図書館、用地取得、設計監理委託料等の経費を含む。）
(7)建設工事	平成20年度～平成21年度

表4 各階配置計画表

- 7階：議場・議会事務局等
- 6階：人権啓発課・商工観光課・学校教育課等
- 5階：建設課・都市整備課・農林水産課等
- 4階：企画広報課・財政課・地球環境課等
- 3階：図書館
- 2階：市長室・助役室・総務課・防災室等
- 1階：市民課・税務課・福祉事務所・保健介護課等
- 地下：公用車駐車場（54台分）

4. 今後のスケジュール

今後のスケジュールについては、表5のとおりです。18年度は、敷地拡張に伴う用地交渉が主な事業となりますが、再度、市民の代表の方による検討協議会も設置し、実施設計に向けて意見を伺っていきたいと考えております。また、19年度には実施設計、20年度、21年度には2ヵ年で建設工事を行う予定となります。

表5 今後のスケジュール

年度	平成 18 年度	平成 19 年度	平成 20 年度	平成 21 年度
主な事業内容	・ 用地交渉 ・ 取得 ・ 検討協議会設置	・ 用地交渉 ・ 取得 ・ 実施設計	・ 別館第一棟解体 ・ 庁舎建設工事	・ 庁舎建設工事 ・ 本庁・図書館解体 ・ 駐車場整備等

5. 基本構想・基本計画等の閲覧について

市ホームページに掲載しています。
市立図書館及び西土佐総合支所市民室で閲覧できます。

【問い合わせ先】

四万十市中村大橋通4丁目10番地
四万十市総務課庁舎建設推進室
TEL 0880-34-1111（内線：242）
0880-35-4147（直通）
FAX 0880-34-5123
E-mail tyousya@city.shimanto.lg.jp